



Den 1. december 2017

## Samarbejde omkring måling af kvælstof i vandløb

---

I forbindelse med dannelse af et samarbejde omkring måling af kvælstof i vandløb er der en række forhold, som parterne bør overveje. Disse vil blive beskrevet i dette dokument.

Indledningsvist bemærkes det, at **de vedlagte dokumenter er udkast, som altid skal justeres i henhold til de konkrete forhold, ligesom der kan foretages tilpasninger for at tage højde for de særlige ønsker, lodsejerne har.** Således kan og skal store dele af dokumenternes indhold justeres efter parternes aftaler, og de konkrete omstændigheder. I dokumenterne er der indsat indhold med [ ] omkring, dette er forslag til indhold, som kan slettes, ændres eller beholdes. Men andre dele af teksten kan altså også justeres. Husk dog at være opmærksom på, at dokumenterne skal understøtte overholdelse af de vilkår, der stilles for målingerne i det regi de skal indgå i, eks. for at målingerne kan indgå i og kvalificere den samlede nationale overvågning<sup>1</sup>.

*[Samme set-up kan formentlig også anvendes på et senere tidspunkt, hvis der i forbindelse med en målretning af kvælstofindsatsen, vedtages et retsgrundlag som gør det muligt at fritage lodsejerne for visse reguleringer ud fra fastsatte grænseværdier. Hvis disse regler fastsættes vil samarbejdsaftalen og vedtægterne dog skulle gennemgås, så det sikres, at disse er i overensstemmelse med og tager højde for gældende regler]*

### 1. Form

Det første spørgsmål, der skal overvejes, er, hvilken form samarbejdet skal have. Dette spørgsmål afhænger af kredsen af deltagere i samarbejdet. Er der tale om en begrænset deltagerkreds kan parterne indgå en samarbejdsaftale, der regulerer forholdene omkring samarbejdet. SEGES har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale, der vedlægges som bilag A.

Er deltagerkredsen større, anbefales det i stedet, at deltagerne danner en forening, og lader dennes vedtægter mv. regulere samarbejdet. En foreningsstruktur er umiddelbart mere omfattende, men vil i praksis bedre kunne regulere et samarbejde mellem en bred kreds af deltagere. SEGES har udarbejdet et udkast til vedtægter, som vedlægges som bilag B.

De skattemæssige overvejelser omkring hvilken form samarbejdet skal have er beskrevet i notatet vedlagt som bilag C.

---

<sup>1</sup> Se nærmere om retningslinjerne her: <http://mst.dk/service/publikationer/publikationsarkiv/2017/jan/vejledning-om-etablering-af-stoftransportmaalestation-samt-udfoerelse-af-feltmaaling-og-proevetagning-1/>

## 2. Proces

Processen i forbindelse med opstart af samarbejdet afhænger af, hvilken form samarbejdet skal have.

Hvis der skal indgås en samarbejdsaftale, kan dette ske forholdsvist uformelt ved, at parterne bliver enige om aftalens indhold og derefter underskriver aftalen.

Hvis der skal dannes en forening, skal der indkaldes til og afholdes en stiftende generalforsamling. På den stiftende generalforsamling skal foreningens vedtægter vedtages, der skal udarbejdes en medlemsliste og der skal vælges medlemmer til foreningsorganerne.

## 3. Tinglysning

Hvis de ejendomme, som deltager i samarbejdet, skal forpligtes herpå, også efter et ejerskifte, ved dødsfald eller konkurs, anbefales det, at kravet om medlemskab af foreningen eller de forpligtelser, der følger af samarbejdsaftalen, tinglyses på den faste ejendom. Derved vil den forpligtelse, der er forbundet med samarbejdet, være registreret og forpligte nye ejere af ejendommen.

Tinglysning koster en tinglysningsafgift på 1.660 kr. Da der forventeligt vil være tale om flere tinglysningsekspeditioner af samme retsforhold mellem samme parter, skal der alene betales én tinglysningsafgift.

Læs SKAT's juridiske vejledning, afsnit E.B.5.2 Flere tinglysninger som led i en samlet tinglysning, <http://www.skat.dk/SKAT.aspx?old=2048691&chk=212649> og Tinglysningsrettens vejledning om tinglysning af servitutter, <http://www.tinglysningsretten.dk/tinglysning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Servitut.pdf>

## 4. Konkurs og dødsfald

Hvis en part går konkurs, kan de øvrige parter forlange, at boet uden ugrundet ophold tager stilling til, om det vil indtræde i en eventuel samarbejdsaftale, jf. konkurslovens § 55. Indtræder boet ikke i aftalen, kan de øvrige parter hæve aftalen i forhold til konkursboet.

Hvis parterne har tinglyst forpligtelserne ved deltagelse i samarbejdsaftalen/medlemskab af foreningen som en servitut på ejendommen, er konkursboet forpligtet herpå. Dog vil krav på betalinger i henhold til samarbejdsaftalen eller foreningsvedtægterne efter konkursdekretets afsigelse formegentlig skulle anmeldes som et simpelt krav i konkursboet. Vær opmærksom på, at en mulighed for deltagerne for at opsige medlemskabet af foreningen eller komme ud af samarbejdet før tid også vil kunne anvendes af konkursboet. Ved konkursboets salg af ejendommen vil en ny køber bliver forpligtet i henhold til den tinglyste servitut, med mindre salget sker via såkaldt alternativt opråb på en tvangsauktion. I denne situation vil der dog blive fastsat en økonomisk kompensation herfor.

Hvis en part afgår ved døden, er dennes bo bundet af samarbejdsaftalen/medlemskabet af foreningen, hvis forpligtelserne ved deltagelse i samarbejdsaftalen/medlemskab af foreningen er tinglyst som en servitut på ejendommen. *[Hvis der ikke er foretaget tinglysning, kan der efter dødsboskiftelovens § 83, alternativt ske anmeldelse af kravet til boet inden proklamafristen.]*